

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Харьковская, д.11 корпус 2.

проводимого в форме заочного голосования

г. Омск

25 декабря 2020г.

Инициатор общего собрания в многоквартирном доме

Дубинская Тамара Ивановна собственник квартиры 62, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

(собственность: пр.№ 3570 от 10.06.1993 года).

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Харьковская, д.11 корпус 2, во дворе дома.

Общее собрание проведено в заочной форме голосования.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 14 декабря 2020 года по 20 часов 00 минут 23 декабря 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 23 декабря 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 09 часов 00 минут 25 декабря 2020 года. город Омск, ул. Харьковская, д.11 корпус 2 (комната совета дома в подъезде №1).

Место(адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений от 25.12.2020г. г. Омск. ул. Харьковская, д.11 к.2 у члена совета дома кв. 62.

На дату проведения собрания установлено что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7975,0 кв. м.

б) количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочной форме голосования составляет **4911.8 кв. м. 61,5%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентов голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принять решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

2.Выборы счётной комиссии в количестве двух человек.

3.Утверждение размера платы по содержанию и текущему ремонту

2

жилья на 2021 год. – 26рублей 48копеек.

4. Утвердить виды работ по текущему ремонту на 2021 год в соответствии с планом текущего ремонта.

5. Избрать состав совета дома.

6. Наделить полномочиями совет дома и его председателя согласно статье 161.1 ЖК РФ. на принятие решений и представление интересов собственников в отношении с третьих лиц.

7. Наделить управляющую компанию полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников (провайдеры) МКД в интересах собственников. Доходы, полученные в размере 80% направлять на текущий ремонт.

8. Об определении места хранения итогов голосования, собственников по повестке дня у инициатора собрания Дубинской Т.И. кв.62.

По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Дубинскую Тамару Ивановну, собственника кв.62, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и секретарём общего собрания Муштаеву Ольгу Андреевну, собственника кв145.

Предложили: Избрать председателем общего собрания Дубинскую Тамару Ивановну, собственника кв.62 и секретарём общего собрания Муштаеву Ольгу Андреевну, собственника кв145.

Голосовали:

«За» 4911.8 кв.м. голосов, что составляет 61,5% голосов от 7975, 0кв.м голосов, принятых за 100%.

«Против» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% голосов от 0 кв.м. голосов, принятых за 100% голосов.

«Воздержались» 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов от 0 кв.м. голосов, принятых за 100% голосов.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Дубинскую Тамару Ивановну, собственника кв.62 и секретарём общего собрания Муштаеву Ольгу Андреевну, собственника кв145.

По второму вопросу: Выборы счётной комиссии в количестве двух человек.

Слушали, Муштаеву Ольгу Андреевну, собственника кв145, которая предложила избрать членами счётной комиссии для подсчёта голосов при голосовании в составе двух человек: Морозову Лидию Александровну (кв. 90) и Дубинскую Тамару Ивановну (кв.62)

Предложили: Избрать членами счётной комиссии для подсчёта голосов при голосовании в составе двух человек: Морозову Лидию Александровну (кв. 90) и Дубинскую Тамару Ивановну (кв.62)

Голосовали:

«За» 4911.8 кв.м. голосов, что составляет 66,81% голосов от 7975, 0 кв.м. голосов, принятых за 100%.

«Против» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% голосов от 0 кв.м. голосов, принятых за 100% голосов.

«Воздержались» 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов от 0 кв.м. голосов, принятых за 100% голосов.

Принято решение: Избрать счётную комиссию в составе двух человек Морозову Лидию Александровну (кв. 90) и Дубинскую Тамару Ивановну (кв.62)

По третьему вопросу:

Утверждение размера платы по содержанию и текущему ремонту жилья на **2021 год. – 26руб.48коп.**

Слушали: Дубинскую Т.И.(кв62), которая предложила плату за содержание жилья на уровне 26рублей 48 копеек.

Голосовали:

«За» 4911.8 кв.м. голосов, что составляет 66,81% голосов от 7975, 0 кв.м. голосов, принятых за **100%**.

«Против» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% голосов от 0 кв.м. голосов, принятых за 100% голосов.

«Воздержались» 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов от 0 кв.м. голосов, принятых за 100% голосов.

Принято решение: Утвердить плату за содержание жилья в размере - 26рублей 48 копеек.

По четвёртому вопросу: Утвердить виды работ по текущему ремонту на 2021 год в соответствии с планом текущего ремонта.

Слушали: Дубинскую Т.И. кв. 62, которая предложила утвердить виды работ по текущему ремонту на 2021 год в соответствии с планом текущего ремонта.

1. Ремонт ливневой канализации - 4 тыс. руб.
2. Установка решёток на продухи - 6шт. 15 тыс. руб.
3. Установка пластиковых окон на продухи - 6 шт. 20 тыс. руб.
4. Установит шиббер внизу мусоропроводной трубы подъезде №1 подъезде №22 шт. - 2 тыс. руб.
5. В подъезд № 1 ремонт козырьков 15кв.м. - 5 тыс. руб. (входная группа; колясочная; мусорокамеры)
6. Восстановить вентиляционные трубы 26шт. -30 тыс. руб.
7. Установить дефлекторы над воронками 4шт. - 2 тыс. руб.
8. Восстановить фановые трубы (чугунные) 5 шт. - 50 тыс. руб.
9. Частичная гидроизоляция парапета (фартук) 55 п. м. - 60 тыс. руб.
10. Замена отливов над машинными отделениями с заменой стеклоизола 22 кв. м. - 20тыс. руб.

11. Ремонт Ж/Б перемычек над оконными проёмами машинных помещений подъездов №3; №4. 2,4 кв. м. - 3 тыс. руб.
12. Инженерное оборудование (технический этаж).
Провести тепло изоляцию системы отопления универсальным теплоизоляционным трубным материалом порилекс. (1224 п. м. х 33 руб. стоимость п. м. = 40392 руб.) 1224 п. м - 50 тыс. руб.
13. Замена запорной арматуры системы отопления 60 шт.- 36 тыс. руб.
14. Частичное асфальтовое покрытия с левой стороны мусоросборной камеры. Подъезд № 2 - 5 тыс. руб.
15. Частичное асфальтовое покрытия и ремонт входа в мусоросборную камеру Подъезд № 4 - 10 тыс. руб.
16. Уложить асфальт (яма от ливнёвки; отмостка) 3м² - 5 тыс. руб.
17. Уложить асфальт перед входом в подъезд №3 9м² - 12 тыс. руб.
18. Замена автоматов выключателей 27 шт.- 15 тыс. руб.

Голосовали:

«За» 4911,8 кв.м. голосов, что составляет 66,81% голосов от 7975, 0 кв.м голосов, принятых за 100%.

«Против» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% голосов от 0 кв.м. голосов, принятых за 100% голосов.

«Воздержались» 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов от 0 кв.м. голосов, принятых за 100% голосов.

Принято решение: Утвердить виды работ по текущему ремонту на 2021 год в соответствии с планом текущего ремонта (с1 по 18 пункт).

1. Ремонт ливневой канализации - 4 тыс. руб.
2. Установка решёток на продухи - 6шт. 15 тыс. руб.
3. Установка пластиковых окон на продухи - 6 шт. 20 тыс. руб.
4. Установит шибер внизу мусоропроводной трубы подъезде №1 подъезде №22 шт. - 2 тыс. руб.
5. В подъезд № 1 ремонт козырьков 15 кв.м. - 5 тыс. руб. (входная группа; колясочная; мусорокамеры)
6. Восстановить вентиляционные трубы 26шт. -30 тыс. руб.
7. Установить дефлекторы над воронками 4шт. - 2 тыс. руб.
8. Восстановить фановые трубы (чугунные) 5 шт. - 50 тыс. руб.
9. Частичная гидроизоляция парапета (фартук) 55 п. м. - 60 тыс. руб.
10. Замена отливов над машинными отделениями с заменой стеклоизола 22 кв. м. - 20 тыс. руб.
11. Ремонт Ж/Б перемычек над оконными проёмами машинных помещений подъездов №3; №4. 2,4 кв. м. - 3 тыс. руб.
12. Инженерное оборудование (технический этаж).
Провести тепло изоляцию системы отопления универсальным теплоизоляционным трубным материалом порилекс. (1224 п. м. х 33 руб. стоимость п. м. = 40392 руб.) 1224 п. м - 50 тыс. руб.

13. Замена запорной арматуры системы отопления 60 шт.- 36 тыс. руб.
14. Частичное асфальтовое покрытия с левой стороны мусоросборной камеры. Подъезд № 2 - 5 тыс. руб.
15. Частичное асфальтовое покрытия и ремонт входа в мусоросборную камеру Подъезд № 4 - 10 тыс. руб.
16. Уложить асфальт (яма от ливнёвки; отмостка) 3м² - 5 тыс. руб.
17. Уложить асфальт перед входом в подъезд №3 9м² - 12 тыс. руб.
18. Замена автоматов выключателей 27 шт.- 15 тыс. руб.

торая утвердить виды работ по текущему ремонту на 2021 год в соответствии с планом текущего ремонта.

По пятому вопросу: Избрание состава Совета дома.

Слушали: Муштаеву О.А. (соб.кв. 145), которая предложила избрать в состав совета дома:

1. Дубинскую Т.И. кв. 62
2. Александрову К.И. кв. 55
3. Морозову Л. А. кв. 90
4. Пескова Г.С.кв.122
5. Муштаева С.Т. кв. 145

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Дубинскую Т.И. собственника квартиры 62.

Голосовали:

«За» 4911.8 кв.м. голосов, что составляет 66,81% голосов от 7975, 0 кв.м. голосов, принятых за 100%.

«Против» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% голосов от 0 кв.м. голосов, принятых за 100% голосов.

«Воздержались» 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов от 0 кв.м. голосов, принятых за 100% голосов.

Принято решение: Избрать в состав совета дома:

1. Дубинскую Т.И. кв. 62
2. Александрову К.И.кв. 55
3. Морозову Л.А.кв. 90
4. Пескова Г.С.кв.122
5. Муштаева С.Т. кв. 145

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Дубинскую Т.И. собственника квартиры 62

По шестому вопросу: Наделить полномочиями совет дома и его председателя согласно статье 161.1 ЖК РФ. на принятие решений и представление интересов собственников в отношении с третьими лицами:

Слушали: Морозову Л.А.кв. 90 с предложением о наделении полномочиями совета дома и его председателя согласно статье 161.1 ЖК РФ. на принятие решений и представление интересов собственников в отношении с третьими лицами:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное.
- выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту.
- участие в комиссии при составлении акта о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о выявлении ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ.
- подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества.
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий календарный год, условия их оказания и оформления.
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год.
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объёмов таких работ, а также размера и порядка их финансирования.
- подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности.
- подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома.
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома.
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приёма-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома выполняемых управляющей организацией.
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме.
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории) водящего в состав общего имущества

многоквартирного дома.

- принятие и подписание от имени собственников отчётов управляющей организации, в том числе и отчётов по текущему ремонту.
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме, сделок заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, рекламационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок.
- подписание от имени и по поручению собственников помещений в многоквартирном доме договора с управляющей организацией на оказание услуг и (или) в выполнение работ и ремонту общего имущества.
- наделение совета дома осуществлять решения без дополнительных доверенностей на основании настоящего решения(протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме.

Голосовали:

«За» 4911.8 кв.м. голосов, что составляет 66,81% голосов от 7975, 0 кв.м голосов, принятых за **100%**.

«Против» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% голосов от 0 кв.м. голосов, принятых за 100% голосов.

«Воздержались» 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов от 0 кв.м. голосов, принятых за 100% голосов.

Принято решение: Наделе лить полномочиями совета дома и его председателя согласно статье 161.1 ЖК РФ. на принятие решений и представление интересов собственников в отношении с третьими лицами:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное.
- выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту.
- участие в комиссии при составлении акта о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о выявлении ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ.
- подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества.
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в

рамках договора на предстоящий календарный год, условия их оказания и оформления.

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год.
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объёмов таких работ, а также размера и порядка их финансирования.
- подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности.
- подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома.
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома.
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приёма-сдачи оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома выполняемых управляющей организацией.
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме.
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории) входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.
- принятие и подписание от имени собственников отчётов управляющей организации, в том числе и отчётов по текущему ремонту.
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме, сделок заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, рекламационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок.
- подписание от имени и по поручению собственников помещений в многоквартирном доме договора с управляющей организацией на оказание услуг и (или) в выполнение работ и ремонту общего имущества.
- наделение совета дома осуществлять решения без дополнительных доверенностей на основании настоящего решения(протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме.

По седьмому вопросу: Наделить управляющую компанию полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников (провайдеры) МКД в интересах собственников. Доходы, полученные в размере 80% направлять на общедомовые нужды.

Слушали: Морозову Лидию Александровну (кв. 90), которая предложила наделить управляющую компанию полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников (провайдеры) МКД в интересах собственников. Доходы, полученные в размере 80% направлять на текущий ремонт.

Голосовали:

«За» 4911.8 кв.м. голосов, что составляет 66,81% голосов от 7975, 0 кв.м. голосов, принятых за 100%.

«Против» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% голосов от 0 кв.м. голосов, принятых за 100% голосов.

«Воздержались» 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов от 0 кв.м. голосов, принятых за 100% голосов.

Принято решение: Наделить управляющую компанию полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников (провайдеры) МКД в интересах собственников. Доходы, полученные в размере 80% направлять на текущий ремонт.

По восьмому вопросу: Определение места хранения копии протокола: по месту жительства инициатора собрания г. Омск, ул. Харьковская дом 11 кор.2 кв.62

Слушали: Муштаеву О. А. кв.145 об определении места хранения итогов голосования по повестке дня у инициатора собрания Дубинской Т.И. кв.62.

Голосовали:

«За» 4911.8 кв.м. голосов, что составляет 66,81% голосов от 7975, 0 кв.м. голосов, принятых за 100%.

«Против» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% голосов от 0 кв.м. голосов, принятых за 100% голосов.

«Воздержались» 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов от 0 кв.м. голосов, принятых за 100% голосов.

Принято решение: место хранения итогов голосования (копии протоколов) и решений собственников по повестке дня (в том числе доведение иной информации до собственников) по месту жительства инициатора собрания Дубинской Тамары Ивановны (кв.62)

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 10 листа.

10

Подпись председателя собрания: Дуб Дубинская Т.И(кв62)
Подпись секретаря собрания: М Муштаева О.А.(кв 145)
Счётная комиссия: Морозова Морозова Л.А. (кв. 90)
Дуб Дубинская Т.И(кв62)

Приложение:

- 1.Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1 листе, в 1экз.
- 2.Реестр жильцов многоквартирного дома расположенном по адресу: г. Омск, ул. Харьковская, д.11 корпус 2.
- 3.Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 280 (двести восемьдесят) листах (прошито и пронумеровано), в 1экз.
4. Протокол № 1(прошито и пронумеровано на 10(десять) листах),
- 5.Сопроводительное письмо в УК «СибКом»